



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3186.....

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 3464/A del 21/01/2014 presentata da:

**SPANO' MASSIMILIANO, nato a Premosello - Chiovena (VB) il 03/06/1969 cod. f.: SPN MSM 69H03 H037D**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per riqualificazione architettonica con applicazione della L.R. n°10/2011, art. 3 comma 1 e 5 a fabbricato per civile abitazione in via Monticchio dei Monaci riportato in catasto al foglio 63 mappale/i 272;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 47420/A del 27/10/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 12 dicembre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendita (prima casa) del 31/01/2013 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, racc.n.13.607; rep.n.54.035; registrato a Formia il 05/02/2013 al n.424 e trascritto a Latina il 06/02/2013 al Reg.Part.n.1868 e Reg.Gen.2687.

difendere tutte le balze all'interno dell'area di sedime in modo da non compromettere la stabilità del sistema esistente tramite;

Vista l'autorizzazione per il vincolo idrogeologico, prot. n. 53984 del 25/08/2014, ai soli fini del R.D.L. n. 3267/23, rilasciata dalla Provincia di Latina, Settore Pianificazione Urbanistica - Trasporti, con prescrizioni;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 639,30 e del costo di costruzione determinato in euro 2.730,33, versato con bonifico del 30/12/2014;

Rilascia a: **SPANO' MASSIMILIANO, nato a Premosello - Chiovena (VB) il 03/06/1969 cod. f.: SPN MSM 69H03 H037D**;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per riqualificazione architettonica con applicazione della L.R. n°10/2011, art. 3 comma 1 e 5 a fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Monticchio dei Monaci, riportato in catasto al foglio 63 mappale/i 272, a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni allegate al parere per il vinco idrogeologico suddetto:

- **difendere tutte le balze all'interno dell'area di sedime in modo da non compromettere la stabilità del sistema esistente tramite;**
- **conservare a verde le porzioni di fondo non interessate dalle opere in questione, mediante la manutenzione del manto vegetale esistente e l'adozione di opere di difesa passiva atte a mitigare il rischio di incendio;**
- **effettuare periodicamente l'ispezione e la liberazione da ostruzione delle canalette e dei pozzetti di smaltimento delle acque piovane e dei reflui eventualmente presenti;**
- **eseguire i lavori di scavo e le opere di completamento nella quantità e nei luoghi previsti dagli elaborati tecnici allegati alla presente istanza;**
- **attestare le fondazioni a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto caratteristiche fisico-meccaniche;**
- **provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione.**

- comunicare con lettera raccomandata al Settore Pianificazione Territoriale - Trasporti della Provincia la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio e con le stesse modalità quella di fine lavori.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;  
chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;  
il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;  
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;  
L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'artt. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;  
Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.  
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.  
Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;  
Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.  
Dalla Residenza Municipale, li ..... 9 GEN. 2015

urb/Veg



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)